

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Klebelsberg Központ	
Postai cím: Bajcsy-Zsilinszky út 42-46.	
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1054

Hivatalos név: NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft.	
Postai cím: Horvát u. 14-24.	
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1027

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: „Megbízási szerződés az NFSI hatáskörébe utalt építési beruházások megvalósítására Magyarországon 1. versenyújranyitási csomaghoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatellátásra”

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége: Műszaki ellenőri feladatok ellátása az építőipari kivitelezői tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint az NFSI hatáskörébe utalt építési beruházások megvalósítására Magyarországon 1. versenyújranyitási csomaghoz kapcsolódóan az alábbi ütemeknél:

Projektazonosító	Konzorciumi tag	Projektcim	Érintett intézmény	Irsz.	Város	Cím	Hrsz.
KEHOP-5.2.2-16-2016-00032	Klebelsberg Központ	Fejér megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése	Kápolnásnyéki Vörösmarty Mihály Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola	2475	Kápolnásnyék	Gárdonyi u. 29.	212/27
KEHOP-5.2.2-16-2016-00033	Klebelsberg Központ	Somogy megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése	Mátyás Király Gimnázium	8640	Fonyód	Hunyadi János u. 3	8116/1
KEHOP-5.2.2-16-2016-00038	Klebelsberg Központ	Bács-Kiskun megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése	Kecskeméti Bányai Júlia Gimnázium	6000	Kecskemét	Nyíri út 11.	3496
KEHOP-5.2.2-16-2016-00039	Klebelsberg Központ	Borsod-Abaúj-Zemplén megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése	Miskolci Herman Ottó Gimnázium	3525	Miskolc	Tizeshonvéd utca 21., Szent István utca	91/96. 1775
KEHOP-5.2.2-16-2016-00034	Klebelsberg Központ	Csongrád megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése	Szegedi Radnóti Miklós Kisé	6720	Szeged	Tisza Lajos körút 6-8.	4031
KEHOP-5.2.2-16-2016-00035	Klebelsberg Központ	Hajdú-Bihar megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése	Medgyessy Ferenc Gimnázium és Művészeti Szakközépiskola	4031	Debrecen	Holló László sétány 6.	15855/1 42
KEHOP-5.2.2-16-2016-00042	Klebelsberg Központ	Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése	Nyíregyházi Bárczi Gusztáv Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola, Kollégium és EGYMI	4400	Nyíregyháza	Szarvas utca 10-12., Kürt utca 10.	4941, 4942
KEHOP-5.2.2-16-2016-0004	Klebelsberg Központ	Zala megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése	Zalaegerszegi Zrínyi Miklós Gimnázium	8900	Zalaegerszeg	Rákóczi Ferenc utca 30.	3922

Ajánlattevőknek vállalnia kell, hogy amennyiben szakági műszaki ellenőr(ök) bevonása szükséges, az építési napló megnyitásakor Ajánlatkérő részére írásban bejelenti a szakági műszaki ellenőrök személyét.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. Harmadik rész XVII. fejezet
IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 113.§-a szerinti összefoglaló tájékoztatás közzétételével induló tárgyalás nélküli nemzeti közbeszerzési eljárás.
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:-
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ² A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] / S [] [] [] - [] [] [] [] [] [] A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] / [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² 2017/10/11 (éééé/hh/nn)

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²-

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ²-

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:-

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: [1] Rész száma: ² [] Elnevezés: „Megbízási szerződés az NFSI hatáskörébe utalt építési beruházások megvalósítására Magyarországon 1. versenyújranyitási csomaghoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatellátásra”

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [5]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

1./Ajánlattevő neve: OPTIMUM TERM Hőtechnikai Szerelő, Kivitelező és Üzemeltető Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1034 Budapest, Gidófalvy u. 33. III. em. 4.

Ajánlattevő adószáma: 12551369-2-41.

Értékelési szempont szerinti tartalmi elem:

1.	A szerződés teljesítésébe bevonnai kívánt felsőfokú végzettséggel rendelkező szakember uniós energetikai korszerűsítésre vonatkozó projektben szerzett tapasztalata darabszámban megadva. (8 db feletti megajánlás esetén is a maximális 10 pont jár)	10 db
2.	Nettó ajánlati ár	nettó 33.900.000 Ft

Ajánlattevő az eljárást megindító közbeszerzési dokumentumoknak és a Kbt-nek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, az ajánlati felhívás M.1) és M.2) műszaki illetve szakmai, valamint P.1) gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételeinek maradéktalanul megfelelt, csatolta a szükséges iratokat, kizáró ok nem áll fenn.

2./Ajánlattevő neve: Perfektum Mérnöki Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1036 Budapest, Perc utca 2.

Ajánlattevő adószáma: 25424959-2-41.

Értékelési szempont szerinti tartalmi elem:

1.	A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felsőfokú végzettséggel rendelkező szakember uniós energetikai korszerűsítésre vonatkozó projektben szerzett tapasztalata darabszámában megadva. (8 db feletti megajánlás esetén is a maximális 10 pont jár)	8 db
2.	Nettó ajánlati ár	nettó 52.280.000 Ft

Ajánlattevő az eljárást megindító közbeszerzési dokumentumoknak és a Kbt-nek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, az ajánlati felhívás M.1) és M.2) műszaki illetve szakmai, valamint P.1) gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételeinek maradéktalanul megfelelt, csatolta a szükséges iratokat, kizáró ok nem áll fenn.

3./Ajánlattevő neve: TSPC Kft.
Ajánlattevő székhelye: 9011 Győr, Ezerjő út 10.
Ajánlattevő adószáma: 24084794-2-08.

Értékelési szempont szerinti tartalmi elem:

1.	A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felsőfokú végzettséggel rendelkező szakember uniós energetikai korszerűsítésre vonatkozó projektben szerzett tapasztalata darabszámában megadva. (8 db feletti megajánlás esetén is a maximális 10 pont jár)	2 db
2.	Nettó ajánlati ár	nettó 44.000.000 Ft

Ajánlattevő az eljárást megindító közbeszerzési dokumentumoknak és a Kbt-nek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, az ajánlati felhívás M.1) és M.2) műszaki illetve szakmai, valamint P.1) gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételeinek maradéktalanul megfelelt, csatolta a szükséges iratokat, kizáró ok nem áll fenn.

4./Ajánlattevő neve: Global Terv Kft.
Ajánlattevő székhelye: 1135 Budapest, Szegedi út 37-39.
Ajánlattevő adószáma: 14541744-2-41.

Értékelési szempont szerinti tartalmi elem:

1.	A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felsőfokú végzettséggel rendelkező szakember uniós energetikai korszerűsítésre vonatkozó projektben szerzett tapasztalata darabszámában megadva. (8 db feletti megajánlás esetén is a maximális 10 pont jár)	8 db
2.	Nettó ajánlati ár	nettó 37.950.000 Ft

Ajánlattevő az eljárást megindító közbeszerzési dokumentumoknak és a Kbt-nek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, az ajánlati felhívás M.1) és M.2) műszaki illetve szakmai, valamint P.1) gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételeinek maradéktalanul megfelelt, csatolta a szükséges iratokat, kizáró ok nem áll fenn.

5./Ajánlattevő neve: 3E International Kft.
Ajánlattevő székhelye: 1024 Budapest, Lövőház utca 2-6. 4. em.
Ajánlattevő adószáma: 13450027-2-41.

Értékelési szempont szerinti tartalmi elem:

1.	A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felsőfokú végzettséggel rendelkező szakember uniós energetikai korszerűsítésre vonatkozó projektben szerzett tapasztalata darabszámában megadva. (8 db feletti megajánlás esetén is a maximális 10 pont jár)	2 db
2.	Nettó ajánlati ár	nettó 23.003.000 Ft

Ajánlattevő az eljárást megindító közbeszerzési dokumentumoknak és a Kbt-nek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, az ajánlati felhívás M.1) és M.2) műszaki illetve szakmai, valamint P.1) gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételeinek maradéktalanul megfelelt, csatolta a szükséges iratokat, kizáró ok nem áll fenn.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámoknak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés	A részszerpontok	Az ajánlattevő neve: OPTIMUM TERM Hőtechnikai Szerelő, Kivitelező és Üzemeltető Kft.		Az ajánlattevő neve: Perfektum Mérnöki Kft.		Az ajánlattevő neve: TSPC Kft.		Az ajánlattevő neve: Global Terv Kft.		Az ajánlattevő neve: 3E International Kft.	
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszámmal szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszámmal szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszámmal szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszámmal szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszámmal szorzata
1. A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felsőfokú végzettséggel rendelkező szakember uniós energetikai korszerűsítésre vonatkozó projektben szerzett tapasztalata darabszámban megadva. (8 db feletti megajánlás esetén is a maximális 10 pont jár)		10	300	10	300	3,25	97,5	10	300	3,25	97,5
2. Nettó ajánlati ár		7,11	497,7	4,96	347,2	5,71	399,7	6,46	452,2	10	700
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			797,7		647,2		497,2		752,2		797,5

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése: OPTIMUM TERM Hőtechnikai Szerelő, Kivitelező és Üzemeltető Kft. 797,7 pont.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: ²1-10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: ²

Részszerpont	Súlyszám
1. <u>A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felsőfokú végzettséggel rendelkező szakember uniós energetikai korszerűsítésre vonatkozó projektben szerzett tapasztalata darabszámban megadva. (8 db feletti megajánlás esetén is a maximális 10 pont jár)</u>	30
2. <u>Nettó ajánlati ár</u>	70

1. értékelési részszerpont esetében

A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felsőfokú végzettséggel rendelkező szakember uniós energetikai korszerűsítésre vonatkozó projektben szerzett tapasztalata darabszámban megadva. (8 db feletti megajánlás esetén is a maximális 10 pont jár) Ajánlati elem legkedvezőbb szintje 8 db, melyen felüli megajánlás esetén is a maximális 10 pont adható.

Ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolni szükséges a szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány képzettsége, szakmai tapasztalat részszerpont kapcsán bemutatott szakember vonatkozásában a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát és a végzettségét/képzettségét igazoló dokumentum(ok) egyszerű másolatát példányát olyan módon, hogy abból az értékelési szempontokra vonatkozó megajánlás ellenőrizhető legyen.

Ajánlatkérő az értékelés során a projekt darabszámot veszi figyelembe. Ennek okán az önéletrajzban a szakmai tapasztalatot projekt darabszámban kell feltüntetni.

Pontszámok megadásának módja: A Közbeszerzési Hatóság 2016.12.21-én megjelent a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló hatósági útmutató 1. melléklet A 1. bb) egyenes arányosítás.

Az értékelés módszere: A rész-szerpontokként legkedvezőbb Ajánlat az adott rész-szerpont esetében az adható maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlattevő részpontszáma ehhez viszonyítva egyenes arányosítás szerint kerül megállapításra.

Egyenes arányosítás: ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol P:	a	vizsgált	ajánlati	elem	adott	szempont	vonatkozó	pontszáma
Pmax:	a			pontskála			felső	határa
Pmin:	a			pontskála			alsó	határa
Alegjobb:	a		legelőnyösebb		ajánlat		tartalmi	elem
Avizsgált:	a		vizsgált	ajánlat			tartalmi	elem

2. részszerpont esetében:

Pontszámok megadásának módja: A Közbeszerzési Hatóság 2016.12.21-én megjelent a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló hatósági útmutató 1. melléklet A 1. ba) fordított arányosítás.

Az értékelés módszere: A legkedvezőbb Ajánlat az adott részszerpont esetében az adható maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlattevő részpontszáma ehhez viszonyítva fordított arányosítás szerint kerül megállapításra.

Fordított arányosítás: ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

Ajánlatkérő az ajánlati elem pontszámát az alábbi képlettel számolja:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol P:	a	vizsgált	ajánlati	elem	adott	szempont	vonatkozó	pontszáma
Pmax:	a			pontskála			felső	határa
Pmin:	a			pontskála			alsó	határa
Alegjobb:	a		legelőnyösebb		ajánlat		tartalmi	elem
Avizsgált:	a		vizsgált	ajánlat			tartalmi	elem

Az egyes részszerpontokra adott pontszámok kerülnek az adott részszerponthoz tartozó súlyszerpontosítással felszerpontosításra, majd összeadásra. Az ajánlatonként így összegzett pontszámok kerülnek összevetésre. Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyig kerekít.

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszerpontosítási értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e

módszerrel sem határozható meg.
V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: Nyertes Ajánlattevő neve: OPTIMUM TERM Hőtechnikai Szerelő, Kivitelező és Üzemeltető Kft. Nyertes Ajánlattevő székhelye: 1034 Budapest, Gidófalvy u. 33. III. em. 4. Nyertes Ajánlattevő adószáma: 12551369-2-41. Ellenszolgáltatás összege (nettó ajánlati ár): nettó 33.900.000 Ft Nevezett cég ajánlata érvényes, az értékelés szempontjaként megjelölt legjobb ár-érték arányt tartalmazó legkedvezőbb ajánlatot nevezett cég adta. Az ajánlati ár a rendelkezésre álló keret összegbe belefér.
V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ² -
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² x igen <input type="radio"/> nem <input type="radio"/> A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: építési műszaki ellenőr magasépítési szakterület, szakági építési műszaki ellenőr épületvillamossági szakterület A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ²
V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: ² 1./ Alvállalkozó megnevezése: FRIMOBÍ ÉPÍTŐ Mérnöki, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8900 Zalaegerszeg, Becsali utca 52.) adószám: 13731090-2-20 2./ Alvállalkozó megnevezése: Tunner Levente egyéni vállalkozó (9012 Győr, Epres u. 4. fsz. 1. a.) adószám: 68308205-1-28
V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ² Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: -
V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ² -


VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama Kezdet: 2018/02/10 (éééé/hh/nn) / Lejárata: 2018/02/19 (éééé/hh/nn)
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018/02/09 (éééé/hh/nn)
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018/02/09 (éééé/hh/nn)
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.10) További információk: ²

¹ szükség szerinti számban ismétlje meg

² adott esetben


DR. KARSAI ÉVA
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00489